

DATOS BÁSICOS DE LA GUÍA DOCENTE:

Materia:	ARQ. LEGAL Y FORENSE: MEDICIONES, PRESUPUESTOS, PERITACIONES Y TASACIONES		
Identificador:	32225		
Titulación:	GRADUADO EN ARQUITECTURA (CA). PLAN 2009 (BOE 21/03/2015)		
Módulo:	DISEÑO DE ARQUITECTURA		
Tipo:	OPTATIVA		
Curso:	5	Periodo lectivo:	Primer Cuatrimestre
Créditos:	3	Horas totales:	75
Actividades Presenciales:	32	Trabajo Autónomo:	43
Idioma Principal:	Castellano	Idioma Secundario:	Inglés
Profesor:	L O R E N Z O A S P R E S , ALBERTA (T)	Correo electrónico:	alorenzoaspres@usj.es

PRESENTACIÓN:

Arquitectura Legal es una asignatura directamente relacionada con el ejercicio de la profesión, por lo tanto, se ha planteado como un nexo de continuidad con la asignatura Organizaciones Profesionales, que los alumnos ya han cursado en cuarto año.

El objetivo de esta asignatura es que los alumnos conozcan y se familiaricen con la legislación aplicable a la construcción, especialmente en cuanto a garantías y responsabilidades, y su forma de ejercicio ante los tribunales. Que adquieran conocimientos sobre los dictámenes periciales en los distintos órdenes jurisdiccionales y su tramitación judicial. Así como las condiciones y forma de emisión y su defensa en juicio.

Conocer la legislación aplicable a efectos de tramitar judicialmente patologías de afección en las construcciones arquitectónicas, evaluar la responsabilidad achacable a cada agente interviniente en el proceso constructivo en la tramitación de una peritación judicial y saber tasar y valorar suelos e inmuebles de naturaleza urbana, de acuerdo con la normativa vigente y de aplicación.

Que adquieran los conocimientos necesarios sobre los sistemas y práctica de las mediciones de obras, edificaciones, etc. Al finalizar la asignatura los alumnos deberán saber medir y presupuestar una construcción de acuerdo con sus fases de ejecución material, controlar los procesos de desarrollo de las construcciones arquitectónicas. Project management.

Que adquieran habilidades sobre las valoraciones de suelo, edificaciones, e indemnizaciones y sobre las normas de la expropiación forzosa.

COMPETENCIAS PROFESIONALES A DESARROLLAR EN LA MATERIA:

Competencias Generales de la titulación	G02	Capacidad de resolución de problemas y toma de decisiones a lo largo de la vida, y de elegir itinerarios formativos y profesionales de forma autónoma.
	G03	Capacidad el aprendizaje autónomo y la auto-crítica.
Competencias Específicas de la titulación	E01	Aptitud para: Aplicar los procedimientos gráficos a la representación de espacios y objetos (T); Concebir y representar los atributos visuales de los objetos y dominar la proporción y las técnicas del dibujo, incluidas las informáticas (T).
	E13	Conocimiento de: La reglamentación civil, administrativa, urbanística, de la edificación y de la industria relativa al desempeño profesional; El análisis de viabilidad y la supervisión y coordinación de proyectos integrados; La tasación de bienes inmuebles.
	E14	Presentación y defensa, una vez obtenidos todos los créditos del plan de estudios, de un ejercicio original realizado individualmente, ante un tribunal universitario en el que deberá incluirse al menos un profesional de reconocido prestigio propuesto por la organizaciones profesionales. El ejercicio consistirá en un proyecto integral de arquitectura de naturaleza profesional en el que se sintetizen todas las competencias adquiridas en la carrera, desarrollado hasta el punto de demostrar suficiencia para determinar la completa ejecución de las obras de edificación sobre las que verse, con cumplimiento de la reglamentación técnica y administrativa aplicable.
Profesiones reguladas	P04	Conocimiento adecuado del urbanismo, la planificación y las técnicas aplicadas en el proceso de planificación.
	P10	Capacidad de concepción para satisfacer los requisitos de los usuarios del edificio respetando

		los límites impuestos por los factores presupuestarios y la normativa sobre construcción.
	P11	Conocimiento adecuado de las industrias, organizaciones, normativas y procedimientos para plasmar los proyectos en edificios y para integrar los planos en la planificación.
Resultados de Aprendizaje	R01	Saber medir y presupuestar una construcción de acuerdo con sus fases de ejecución material
	R02	Controlar los procesos de desarrollo de las construcciones arquitectónicas. Project management
	R03	Conocer la legislación aplicable a efectos de tramitar judicialmente patologías de afección en las construcciones arquitectónicas.
	R04	Evaluar la responsabilidad achacable a cada agente interviniente en el proceso constructivo en la tramitación de una peritación judicial.
	R05	Saber tasar y valorar suelos e inmuebles de naturaleza urbana, de acuerdo con la normativa vigente y de aplicación.

REQUISITOS PREVIOS:

No existen requisitos previos para cursar la presente asignatura, únicamente será necesaria la predisposición del alumno y su receptividad hacia el planteamiento de la materia, contribuyendo así al buen desarrollo de la misma.

La asistencia a clase será obligatoria, exceptuando a aquellos alumnos que estén cursando a la vez asignaturas que se impartan dentro de la misma franja horaria lectiva. Tendrán la obligación de asistir a la asignatura de nueva matrícula, a la vez que asumen la responsabilidad de llevar al día las tareas previstas para la otra asignatura.

Los estudiantes que no puedan asistir a clase por razones justificadas, tendrán que atender a todo aquello que el profesor les comunique, así como tendrán que realizar los ejercicios marcados.

PROGRAMACIÓN DE LA MATERIA:

Contenidos de la materia:

1 - ENFOQUE GENERAL DEL CURSO
2 - INFORMES LEGALES
2.1 - Aspectos jurídicos en la práctica profesional de la arquitectura
2.1.1 - Procedimientos legales
2.1.2 - Pragmatismo y ética
2.1.3 - Responsabilidades
2.2 - Informes
2.2.1 - Aspectos legales de los informes
2.2.2 - Trabajo de campo
2.2.3 - El informe: estructura, contenido, formalidades y conclusiones
3 - MEDICIONES Y PRESUPUESTOS
3.1 - Mediciones
3.1.1 - Sistema de mediciones
3.2 - Presupuestos
3.2.1 - Bases de datos de materiales
3.2.2 - Herramientas y programas de medición y presupuesto
3.3 - Estructura del documento
3.3.1 - Estructura del presupuesto: presupuesto por capítulos
3.3.2 - Anexos: pliegos de condiciones de los materiales, gestión de residuos, seguridad y salud, planning de obra
4 - LA EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA
4.1 - Valoraciones
4.1.2 - Ámbito del régimen de las valoraciones, criterios generales
4.1.2 - Valoración de los distintos tipos de suelo
4.1.3 - Tasaciones

La planificación de la asignatura podrá verse modificada por motivos imprevistos (rendimiento del grupo, disponibilidad de recursos, modificaciones en el calendario académico, etc.) y por tanto no

deberá considerarse como definitiva y cerrada.

METODOLOGÍAS Y ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE:

Metodologías de enseñanza-aprendizaje a desarrollar:

La asignatura tiene una componente eminentemente práctica, que es el conocimiento del ejercicio profesional del arquitecto en relación con la práctica profesional, conociendo sus responsabilidades, para poder realizar informes, mediciones, presupuestos y valoraciones.

La asignatura se estructurará en dos partes diferenciadas: una teórica en la que el alumno conocerá la normativa de aplicación, y otra práctica donde se desarrollará una serie de trabajos sobre aspectos estudiados.

La parte teórica se transmitirá al alumno mediante lecciones magistrales de manera oral con el apoyo de las TIC. Se fomentará la participación del alumno por medio de preguntas y sugerencias que puedan enriquecer el programa a exponer mediante la interacción profesor-alumno.

Volumen de trabajo del alumno:

Modalidad organizativa	Métodos de enseñanza	Horas estimadas
Actividades Presenciales	Clase magistral	18
	Casos prácticos	2
	Resolución de prácticas, problemas, ejercicios etc.	6
	Exposiciones de trabajos de los alumnos	2
	Actividades de evaluación	4
Trabajo Autónomo	Asistencia a tutorías	1
	Estudio individual	10
	Preparación de trabajos individuales	22
	Preparación de trabajos en equipo	4
	Tareas de investigación y búsqueda de información	4
	Lectura libre	2
Horas totales:		75

SISTEMA DE EVALUACIÓN:

Obtención de la nota final:

Pruebas escritas:	20	%
Trabajos individuales:	35	%
Trabajos en equipo:	10	%
Prueba final:	35	%
TOTAL	100	%

*Las observaciones específicas sobre el sistema de evaluación serán comunicadas por escrito a los alumnos al inicio de la materia.

BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN:

Bibliografía básica:

GARCÍA ERVITI, Federico. Compendio de arquitectura legal. Barcelona: Editorial Reverté. 2020
VALDERRAMA, Fernando. Mediciones y presupuestos para arquitectos e ingenieros de edificación. Editorial Reverté 2010

Bibliografía recomendada:

DÍAZ BARCO, Fernando. Manual de derecho de la construcción. Editorial Aranzadi 2008.
GARCÍA MUÑOZ, G. Precio, tiempo y arquitectura. Editorial Celeste. 2001
GUÍAS DE ASISTENCIA TÉCNICA, varios títulos. Fundación COAM.
MANUAL DE CALIDAD DE LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA. CSCAE
GONZÁLEZ PÉREZ, Jesús. Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación. Civitas. 2000.
SALA SÁNCHEZ, Pascual y Otros. Derecho de la edificación. Bosch. 2000.
PAREJO ALFONSO, Luciano y Otros. Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación. Tecnos. 2001
CARRASCO PERERA, Ángel. Derecho de la construcción y la vivienda. Dilex. 2005.
MONTERO AROCA Juan. La prueba en el proceso civil. Medrid. 2012
FERNANDEZ PASTRANA, José María y Otros. Responsabilidad por riesgos laborales en la edificación. Civitas. 1999.
FONT SERRA Eduardo. El Dictámen de Peritos y el reconocimiento judicial en el proceso civil. La Ley. Madrid. 2000.
Código Técnico de la Edificación. Real Decreto 314/ 2006 de 17 de marzo.
Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/ 1999 de 5 de noviembre.
FERNÁNDEZ PIRLA, Santiago. Arquitectura legal y tasaciones inmobiliarias. Madrid: Editorial Rueda. 1989
SARDIZA ASENSIO, Javier. Guía del Arquitecto Perito. Madrid: Fundación COAM. 2005
CALAVERA, José. Manual para la redacción de informes técnicos en Construcción. Madrid: INTEMAC, 2003

Páginas web recomendadas:

CÓDIGO TÉCNICO EDIFICACIÓN	www.codigotecnico.org
Generador de Precios de CYPE	http://www.generadordeprecios.info/